

PLEJEPLAN TIL FARUM KASERNE - ET NYT BOLIGOMRÅDE MED HISTORIE



05 JANUAR 2005



INDLEDNING	4	NYE LANDSKABSTRÆK	14-18
FORMÅL	4	- græsabat	15
FORUDSÆTNINGER	4	- trægrupper /prydbuske	15
BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING	5	- løgplanter	16
HELHEDSPAN	5	- hæk	17
PLANENS INDHOLD	6	- trægrupper /frugttræer	17
RETNINGSLINJER FOR ETABLERING OG PLEJE	7	- alléer	18
BEVARINGSVÆRDIGE LANDSKABSTRÆK	8-13	- træerækker	18
- terræn	9	VÅDOMRÅDER	19-21
- solitære træer	9	- Habitat-beskyttede søer	19
- fritvoksende træer	10	- pleje og vedligeholdelse	19
- trægrupper	10	- etablering af erstatningsvandhuller	20
- lunde	11	- grøfter	21
- naturlandskabet	12	- bassin	21
- brugsplæne	13	BELÆGNINGER	22
		- faste belægninger	22
		- løse belægninger	22
		- renholdelse af belægninger/	22
		bevoksning	22
		- renholdelse af inventar	22
		- trapper og terrænmure	
		ETAPER	23
		KILDER	24

INDLEDNING

Plejeplanen, designmanualen og tegningsmaterialet udgør tilsammen landskabsplanen, som er et sammenhængende materiale, hvor de enkelte bestemmelser og anvisninger supplerer hinanden. Målet er at landskabsplanen bliver et styringsredskab i områdets tilblivelsesproces og medvirker til at skabe et levende boligområde med landskabelige kvaliteter og arkitektonisk afklarede rum, der tilsammen skaber samhørighed og identitet.

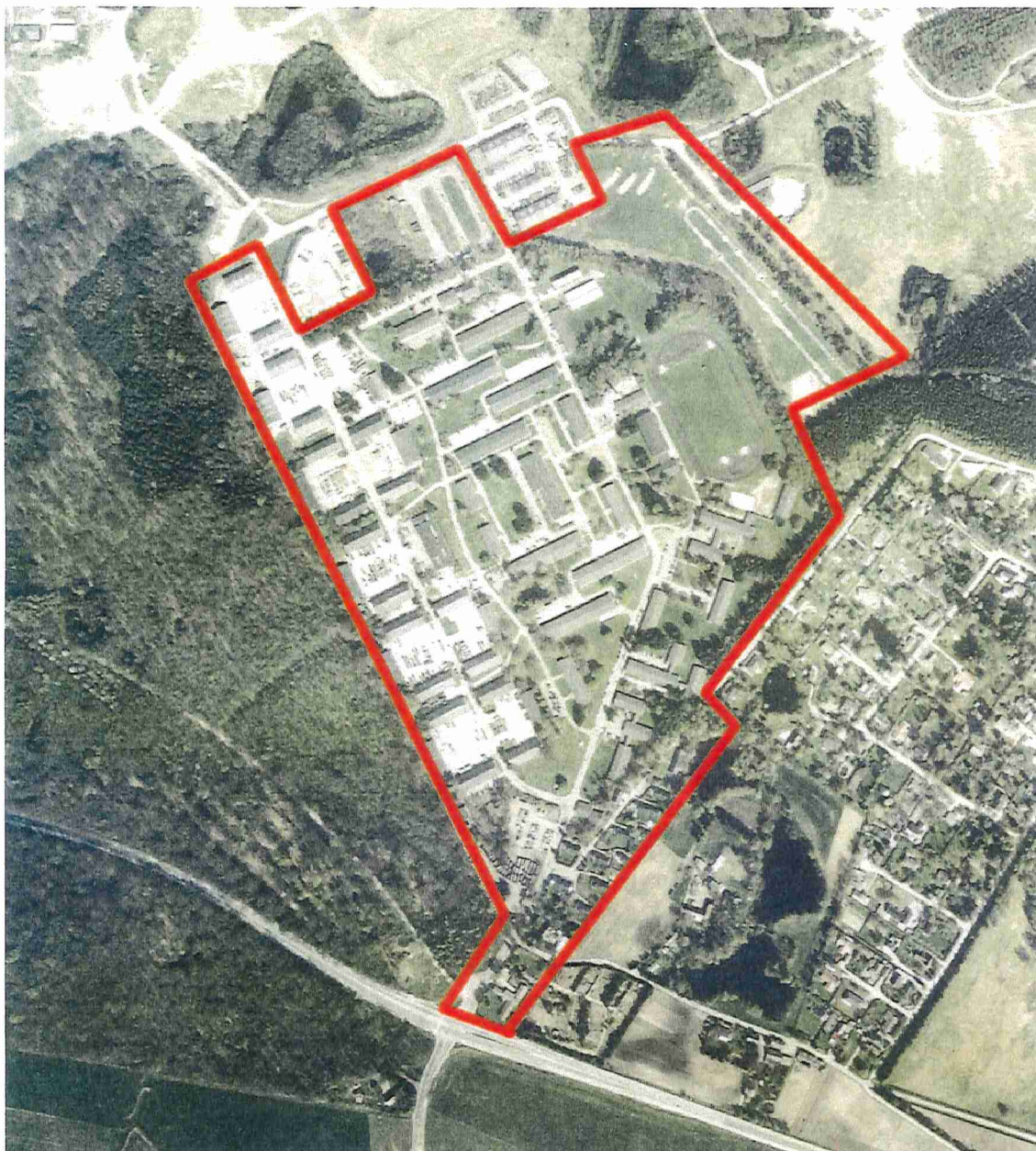
FORMÅL

Plejeplanen er del af den samlede landskabsplan for Farum Kaserne, som skal sikre at der skabes sammenhæng i den landskabelige udformning af boligområdet, uanset hvem der skal håndhæve de krav og retningslinjer, som fastlægges i landskabsplanen, og uagtet hvem der udfører det egentlige vedligehold og forestår den egentlige drift.

Plejeplanen skal sikre, at beplantning, belægning og inventar etableres og vedligeholdes i overensstemmelse med de arkitektoniske og kvalitetsmæssige krav, som stilles i Designmanualen. Plejeplanen beskriver plejeindsats og opstiller differentierede, kvalitative udførselskrav. Designmanualen og helhedsplanen beskriver tilstandskravene, herved forstås en beskrivelse af intentionerne i boligområdets overordnede landskabelige idé og af områdets ønskede fremtoning. Det er plejeplanens sigte at støtte og forstærke de eksisterende landskabelige værdier og fastlægge plejeretningslinjer for de særlige natur- og beplantningstyper. Driften består af pleje af planter og vedligeholdelse af materialer og udstyr.

FORUDSÆTNINGER

Forudsætningerne for udarbejdelsen af landskabsplanen og dermed også plejeplanen bygger på lovmæssige krav og naturmæssige hensyn. Planen tager afsæt i lokalplan 70 eller anden lokalplan, som helt eller delvist måtte erstatte denne. Alle søerne på kaserneområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og derudover er 3 af områdets søer beskyttet af EU Habitatdirektivet, da de er ynglested for truede dyrearter. Amphi har udarbejdet analyser og rapporter, som har indgået som en vigtig del af planlægningsprocessen. Området er tidligere militærkaserne som har resulteret i arealer med forurening. Jordbundsforholdene er undersøgt og forureningen fjernet i de områder der bebygges. Der er foretaget en grundig registrering af værdifulde træer og buske på området, med henblik på at bevare mest muligt.



Farum Kaserne er beliggende mellem Farum Lillevang og Ravnsholt skov og udgør et areal på 32 ha. Kasernen er nedlagt, og området er under forvandling til et attraktivt boligområde med op til 1000 boliger og en bebyggelsesprocent på 30. Bydelen ligger ca. 3 km fra Farum centrum med ankomst fra et lysreguleret kryds på Slingerupvej.

HELHEDSPPLAN

De landskabelige kvaliteter, der findes på Farum Kaserne, er helt unikke. Området karakteriseres af bakke-ø-landskabets terrænvariationer og den markante eksisterende beplantning, samt umiddelbar nærhed til de omgivende naturområder.

Ved at bygge nye boliger på Kasernen, hvor det eksisterende vejssystem genbruges, kan der skabes en ny bydel i et allerede karakterfuldt landskab, hvor landskab og eksisterende beplantning i videst muligt omfang bevarer, og hvor åbne strøg i bebyggelsen kobler området

HELHEDSPLAN

Planens indhold

til det omgivende landskab.

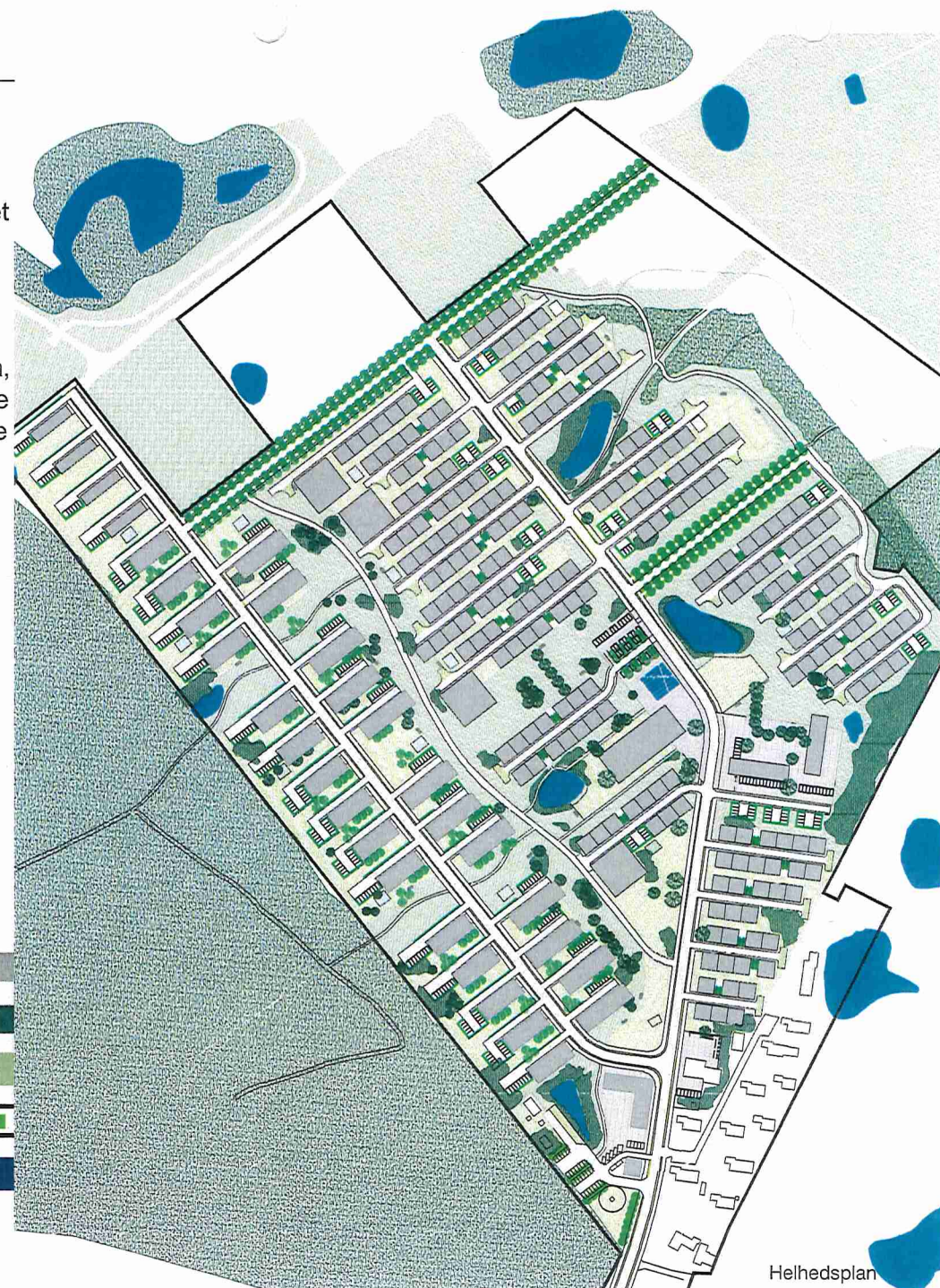
I landskabsplanen beskrives følgende forslag om:

- at bevare og forstærke tilstedeværende kvaliteter ved bevaring af eksisterende beplantning og terræn, hvor det er muligt.
- at gennemføre nyplantninger, som supplerer den eksisterende vegetation og som tilfører boligområdet nye rumskabende beplantningsprincipper.
- at bevare og forbedre søerne og bestanden af områdets beskyttede dyrearter: Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø.
- at anlægge erstatningsvandhuller for at sikre ynglesteder for Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø
- at øge tilgængeligheden til området ved at forbedre stier og veje.
- at styrke og optimere mulighederne for udfoldelse af rekreativt liv i boligområdet.
- at understrege

årstidsvariationen i området herunder blomstringstider, farver og høstfarver ved et bevidst styret plantevalg.

- at bevare og pleje eksisterende flora og fauna, samt forbedre de biologiske vækst- og levevilkår. At øge områdets landskabelige variation og rekreative muligheder.

- Byggefelt
- Eksisterende beplantning
- Naturlandskab
- Ny beplantning
- Søer



RETNINGSLINJER FOR PRAKTISKE PLEJEARBEJDER

Arbejdet skal udføres i henhold til følgende:

Plant og plej, 1975

Normer for anlægsgartneri, LDA

Generel vejledning i plantning, LDA 1984

Danske Standarder, DS

Den eksisterende beplantning

Generelt trænger den bevaringsværdige beplantning til udtynding og udvælgelse af unge sunde vækster blandt de ældre træer. De blandede plantninger skal vurderes enkeltvis med henblik på at udtynde dårlige og store træer, som på langt sigt ikke kan klare sig. Det er vigtigt at sikre, at nogle af de yngre træer får luft og mulighed for at vokse sig store. Resultatet skal give et varieret udtryk med store bevarede træer og yngre vækster.

RETNINGSLINJER FOR PLANTNING AF TRÆER OG BUSKE

Etableringen af nyplantninger afhænger af planternes størrelse, jordbundsforhold og omgivelsernes anvendelse og indretning.

Plantninger af træer og buske i

naturlandskabet og på andre arealer til rekreativt brug kræver et mindre forarbejde end plantning af træer på jord, som har været kørt på og som ligger tæt på bygningerne. Men det er et ufravigeligt krav kun at plante i gennemarbejdet, løs og smuldrende jord med tilpas fugtighed.

I naturlandskabet og på andre arealer til rekreativt brug, hvor jorden er af acceptabel kvalitet, er det ikke nødvendigt at udskifte jorden. Her er det tilstrækkeligt at udføre en jordbehandling, der gør det muligt at gennemføre plantearbejdet og som skaber en struktur, der gør jorden egnet til plantevækst.

Hække og buske plantes i 30 cm muldjord. Jorden kultiveres i en dybde af 1 meter og plantehullet skal min. være 40x40x30 cm. Størrelsen afhænger af plantens størrelse og røddernes mulighed for at vokse udenfor det forberedte hul og ind i den omgivende jord. Træerne plantes i plantehuller som er 100 cm større i diameter end rodens, med en plantehulsstørrelse på min. 100x100x60 cm, afhængigt af jordbundsforholdene.

Den specifikke pleje fastlægges ved visuel vurdering. Det skal sikres at træerne ikke beskæres for hårdt, men står som harmoniske, fuldkronede træer, som trives. Eftersyn for grenbygning og form foretages hver 3. år.

Plantning af allétræer og træer i belagte flader, stiller større krav til plantehul og omgivende jord. Beplantning, som etableres i eller tæt på befæstede arealer, kræver et stort plantehul og et rodvenligt bærelag under de befæstede arealer, som sikrer at rodnettets kan etablere sig og sprede sig. Hullets størrelse skal min. være 3,6 m³, dvs. ca. 3x3x0,4 meter med muld af kvalitet som god dansk markjord af sandblandet lermuld. Muldjorden skal være fri for planterester og større sten. Det rodvenlige bærelag er opbygget af et bærende stenskelet udfyldt med muldjord. Stenene udlægges først, hvorefter jorden fejes ned i hulrummene. Det rodvenlige bærelag skal opfylde tekniske krav til opbygningen af belægningen og samtidig sikre, at træernes rødder kan etablere sig i hulrummene. Allétræernes vækstbetingelser forbedres ved at gøre muldlaget

tykkere, så hvert træ får et større volumen muld til rådighed. Muldlaget skal have en tykkelse på min. 40 cm og max. 60 cm. Træerne skal opbindes med to stokke, og plantehullerne skal etableres med dræn, vandings- og udluftningsanlæg. Plantehullerne jorddækkes med barkflis, efter at jorden er rensat for ukrudt. I vinterperioden bør allétræerne beskyttes mod vejsalt med gummimåtter el.lign. Samtlige alléer, træerækker og solitære træer etableres med barrod, ligesom de tættere plantninger af grupper og lunde kan udplantes som barrodsplanter i indenfor plantesæsonen (se Plant og plej)

1. gangs pleje

Træer, som står i rækker og grupper ved bebyggelsen og på bytorvet, kræver en større pleje og beskæring i forhold til de mere fritvoksende lunde og buske i det åbne landskab. Træerne i alléerne, rækkerne langs husfacaderne og frugttræerne kræver fritrumsbeskæring af kronen, beskæring af vandris på stammebasis og opstamning. I lundene derimod har træerne en friere vækst med store kroner og grene helt ned til jorden.

Området i dag fremstår grønt med et særligt kasernepræg, med bygninger stående i det let bølgende terræn, omgivet af græsplæner, store solitære træer og grupper af træer, og det åbne område med højt græs og fritvoksende træer og buske.

Registreringen af træer og buske er foretaget i august måned ud fra en vurdering af træernes alder, tilstand og udtryk. Siden er værdifuld beplantning vurderet i forhold til fremtidig bebyggelsesplan fra Lokalplan 70. (Se beskrivelse i Designmanual side 16.)

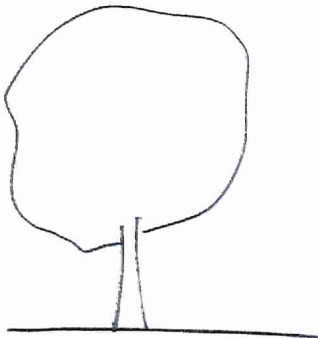
Naturlandskab med lunde og højt græs

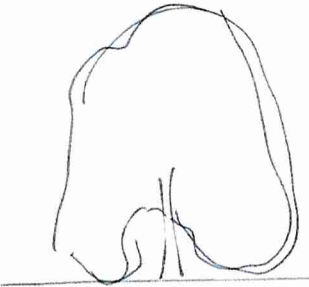
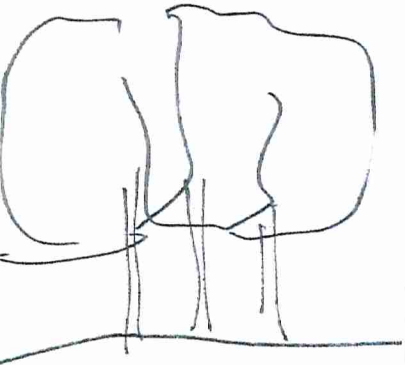
Fredsskov

Solitærtræ





	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Terræn	Terrænet karakteriseres som let kuperet med dødishuller.	Terrænet skal bevares mest muligt og må kun reguleres som beskrevet i Designmanualen på side 36 og 37.
Solitære træer 	De solitære træer har kroner, der udvikles uden konkurrence fra andre træer. Træerne er opstammede og står på de grønne græsflader, som markante individer.	Plejen sker ud fra en målsætning om at der tages hensyn til træets alder, placering, art, vokseplads og funktion. De bevaringsværdige solitære træer skal fortsat stå som opstammede træer med fritvoksende kroner. Opstamning sker ved afskæring af vandris på stammebasis og fritrums-beskæring af nedhængende grene.

	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Fritvoksende træer 	De fritvoksende træer er solitære træer som ikke er beskåret eller opstammede. Træernes kroner vokser frit med grene, som når ned til jorden. Træerne står i naturlandskabet og plantes som supplement til den eksisterende beplantning.	De fritvoksende træer kræver beskeden pleje og vedligeholdelse. Ved græsslåning er det vigtigt at beskytte de nedhængende grene.
Trægrupper 	Trægrupperne er en helhed som består af flere træer, der danner en samlet krone. Træerne står opstammet, uden undervækst og med kronerne tilfældigt placeret i forhold til hinanden. Trægrupperne står ofte i tilknytning til bygningerne på græsfladerne.	Trægrupperne plejes ved udtynding af de træer, som skaber uhomogene volumener eller som er beskadigede. Det enkelte træ er underlagt helheden og plejes i forhold til alder og art. Vedligeholdelsen består af opstamning og eventuel kronereduktion. Eftersyn for grenbygning og form foretages hver 3. år. Afskårne grene fjernes.





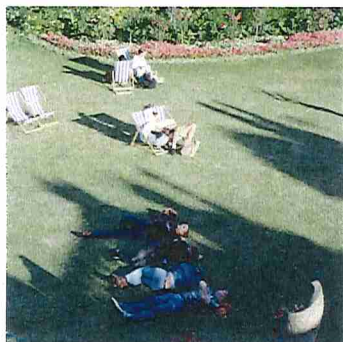
	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Lunde 	Lundene består af træer med underskov af forskellig arts- og aldersfordeling, og trækronerne varierer mellem at være fritvoksende og sammenvoksede. Lundene er et gentagende element i det høje græs langs Soldaterstien.	Lundene skal udtyndes for de ældste og kedeligste træer, for at give plads til de yngre og sundere træer, som kan vokse sig store og karakterfulde. Enkelte gamle og døende træer må gerne blive og henligge i naturlandskabet til gavn for områdets padder.

PLEJEPLAN

Bevaringsværdige landskabstræk

	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Naturlandskabet 	Naturlandskabet er ekstensivt drevede araler med naturgræs. Naturgræsset er resultatet af et ønske om at lade jordbundsforhold og andre vækstvilkår præge udtrykket. Naturgræsset består af uklippet græs og urter.	Plejen består hovedsagelig af overvågning af arealet for at undgå tilgroning. Arealet slås 1 gang om året for at holde en sammenhængende flade og for at hindre uønsket fremvækst af træer og buske. For at få en artsrig urtevegetation med græs og blomster skal den årlige slåning foretages i oktober. Efter slåning bliver græsset liggende og fjernes først, når urtefrøet er modnet og afkastet. Skal arealerne tåle nogen slid, må pleje-intensiteten øges, og det kan være nødvendigt at slå græsset to gange årligt, første gang inden 15. juni og anden gang i oktober. Klippehøjden sættes til 6-10 cm og det afklippede fjernes. Plejen af naturgræsset skal være pesticid fri. I arealerne omkring lunde og grupper af træer må der gerne henligge dødt ved og gamle træer af hensyn til padderne. Der må ikke forekomme generende opvækst af grove urter som bjørneklo, japansk pileurt m.fl..





Brugsplæne



Beskrivelse

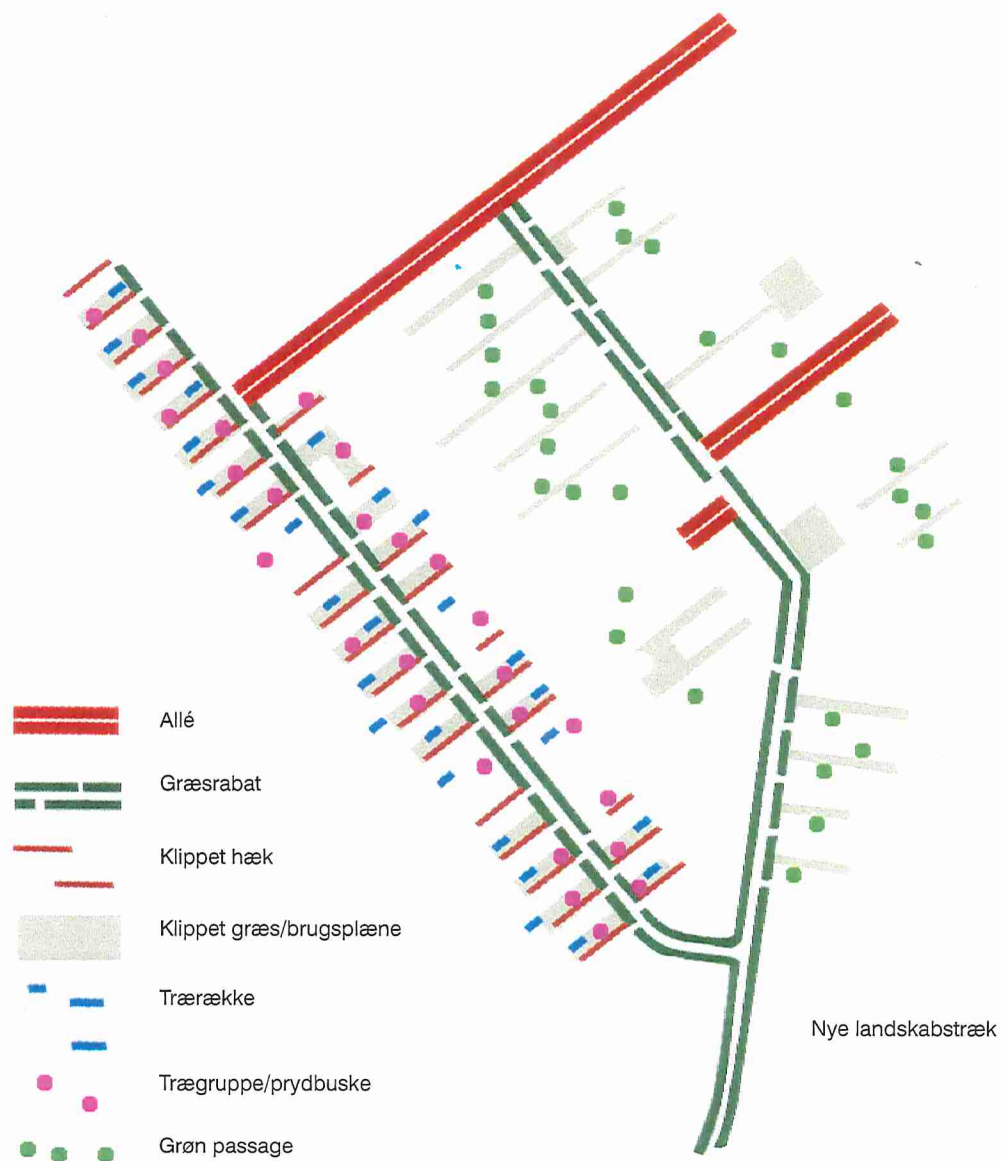
Græsplænerne på kaserneområdet har karakter af brugsplæne, dvs. en ensartet grøn flade, som anvendes primært til ophold, leg og boldspil. Brugsplænen er afhængig af jævnhed på overfladen, og græsset skal være tæt og sammenhængende. Græsset må ikke være højere end 8 cm / 4 cm klippehøjde.

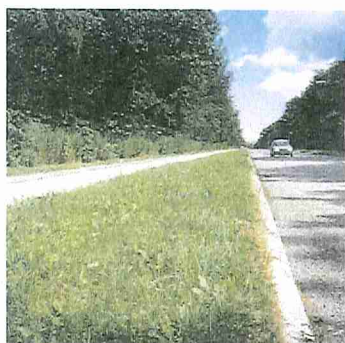
Pleje og vedligeholdelse

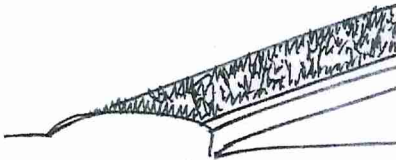
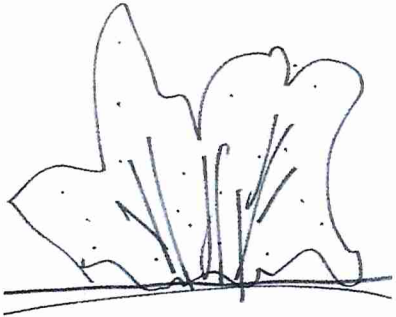
På brugsplænen stiger kulturtrykket og dermed plejeniveauet. Plejen sigter mod en sammenhængende græsflade med optimal slidstyrke og regenerationsevne. Plejeprogrammet omfatter klipning, gødskning, vanding og renovering. Græsarealer med stort slid klippes så ofte, at afklip ikke skal fjernes, dvs. ca. 30-36 gange årlig med en klippehøjde på ca. 4,5 cm. Nedslidte partier eftersås i maj. Gødskning må ikke foregå i nærheden af søer og vandhuller, dvs. min 10 meter fra søbred.

PLEJEPLAN

Nye landskabstræk



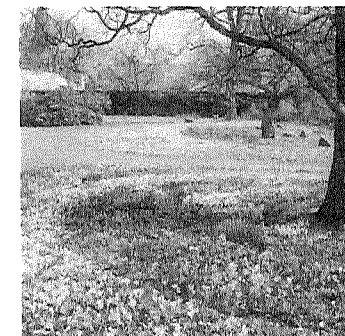


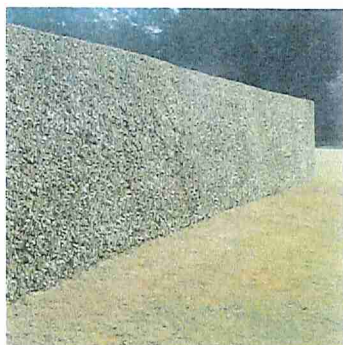
	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Græsribat 	Rabatterne er græsflader med ringe slid, som skal fremstå ensartede langs forsyningsvejene og alléerne. De grønne flader adskiller biltrafik og bløde trafikanter og er med til at højne trafikikkerheden.	Græsribatterne skal være i vækst og de må ikke være højere end 8 cm, med en klippehøjde på 4 cm. Slåningen foregår løbende, og så ofte, at afklip ikke skal fjernes, dvs. ca. 22-26 gange årligt.
Trægruppe / prydbuske 	Buskene står som rumskabende elementer på græsplænerne mellem bygningskroppene. Buskene har havepræg som blomstrende fritvoksende buske. Som plantemateriale foreslås blandede grupper af velkendte danske arter som Kvalkvæd <i>Virburnum opulus</i>, Troldnød, <i>Hamamelis intermedia</i>, Hyl <i>Sambucus nigra</i> og Magnolie, <i>Magnolia</i>. Buskenes fremtoning er vigtig i det rekreative rum tæt på boligen, og buskene opleves især i kraft af deres blomstring og løv.	Buskene plantes i velegnet muldbed og afdækkes med bark for at reducere forekomsten af ukrudt. De nyplantede bede skal holdes frie for ukrudt og vandes. Buskene skal udvikle sig frit. Over tid kan foretages en årlig vinterbeskæring. Eventuel bar jord renholdes ved kultivering.

PLEJEPLAN

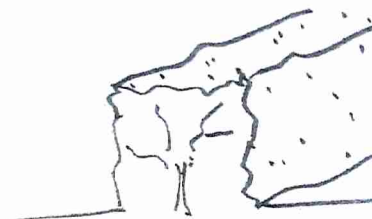
Nye landskabstræk

	Beskrivelse	Pleje og vedligeholdelse
Løgplanter 	Forårsløg giver et væld af blomster, på et tidspunkt hvor få andre planter blomstrer. Løgplanterne anvendes under solitære træer og buske eller i græs. Under udvalgte solitære træer på de slåede græsplæner lægges cirkler af løg, Skilla, <i>Scilla sibirica</i>.	Plejen af løgvækster sker primært ved at beskytte løget indtil det visner. Klipping af græs og kultivering af jorden må ikke udføres før løgvæksterne er visnet.





Hæk

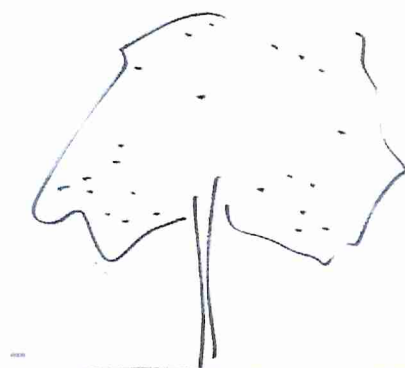


Hækken skaber rum, afgrænser og skaber læ. Hækken skal have ensartet karakter og fremstå frodig og veludviklet. Som hækplante bruges Bøg, *Fagus sylvatica*, som er kraftigt voksende, hård- og vindfør og tåler den konstante klipning.

De præcis formede bøgehække klippes i juni og august. Der foretages en gennemgang pr. år for opretning eller udskiftning af udfaldende planter. Ukrudt bekæmpes ved lugning eller kultivering for foden af hækken, 2-3 gange årligt.

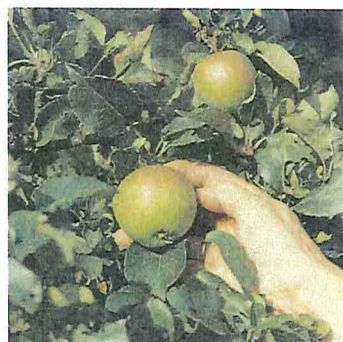


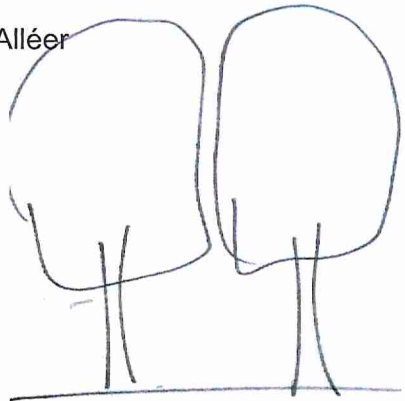
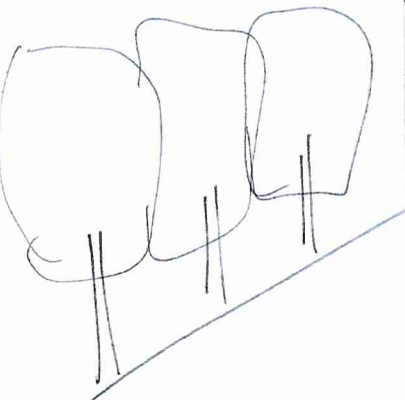
Trægrupper / frugttræer



Trægrupper/frugttræer kendetegnes ved den fine blomstring i foråret. Frugttræerne hører historisk til i haven og får ofte en speciel form, som kan beskæres, med henblik på prioritering af blomstring og frugt. Prydæblerne hører med blandt vore bedste blomstrende træer med hovedblomstringsperioden i maj måned. Om efteråret dækkes de med små æbler og høstfarver. Som plantemateriale er valgt en blanding af spiseæbler og paradisæbler. Paradis æbletræ, *Malus baccata* eller *Malus floribunda*. Spiseæble, *Malus Belle de Boskoop*

Frugttræerne tåler beskæring.



Alléer 	Alléerne bruges til at markere vejene. Alléen har to parallelle træerækker, som danner en helhed, hvor det enkelte træ er underlagt helheden og alle træer er derfor af samme art. Allétræerne er Storbladet lind, <i>Tilia platyphyllos</i>, som er et stærkt og vindført træ med opret pyramideformet krone.	Lindetræerne skal stå som ensartede, opstammede alletræer med så fritvoksende kroner som muligt. Trækronerne beskæres med henblik på trafikken, som fritrumsbeskæring af nedhængende grene. Stammerne beskæres for vandris på stammen. I tørre perioder skal træerne vandes.
Træerækker 	Træerækker betegner en kultiveret anvendelse af træer som markere og afgrænser rum. Træerækkerne følger her husfacaderne, som grønne filtrerende vægge mellem privat- og fællesrum. De danner en helhed, som det enkelte træ underordner sig. Træerne er opstammede og indskrives sig i den urbane kontekst. Det foreslås at anvende ensartede rækker af enten <i>Eg</i>, <i>Quercus</i>, eller <i>Ask</i>, <i>Fraxinus excelsior</i>-'<i>Diversifolia</i>', som er et smalkronet træ med løs grenbygning.	Træerne skal etableres med plantehul og opbindingsstokke. Træerne skal kunne vokse frit og må ikke topskæres. Det er vigtigt at træets krone og bygningen harmonerer.



Habitat-beskyttede søer

På kaserneområdet er søerne vigtige biotoper og væsentlige strukturerende elementer i byplanen. De indgår i et større mosaiklandskab af dødishuller i det let kuperede terræn. Søerne har varierende vandstand og stejle kanter. Gennem tiden er der sket en stærk tilgroning af søerne med rørsump og pilekrat, hvilket kan medføre, at paddebestanden bliver mindre og søens tilstand forringes. Søerne er naturligt anlagt og har grundet tilledning fra regnvandsafløbssystemet permanent vandspejl. De er biotoper med egne balancer, som kan styres i et vist omfang ved at ændre vandtilledning, afløbs- og lysforhold.

Pleje & vedligeholdelse

I dag er søer og bredder stærk tilgroede og søerne er præget af skygge. Sørestaureringen sættes ind som forbedrende engangsforanstaltning mod tilgroning. Den løbende vedligeholdelse består i at hindre eventuel fremadskridende tilgroning.

Plejen af bredderne drejer sig om at holde dem fri for udbredelse af rørsump eller kratvegetation. For at skaffe lys fjernes pil og anden dominerende vegetation i den sydlige

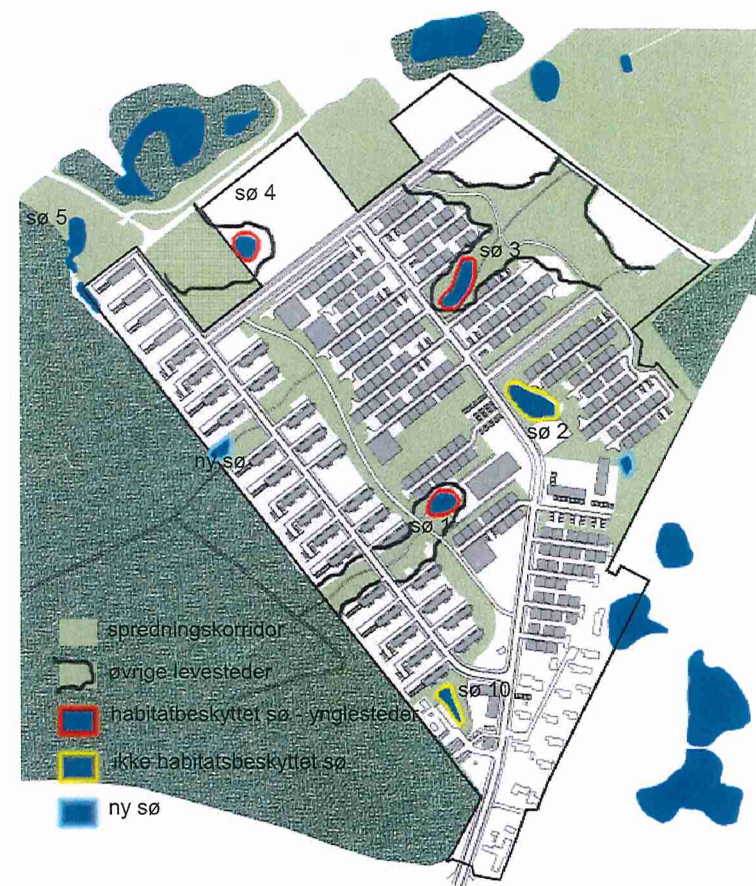
ende. Enkelte sunde og karakterfulde træer må gerne blive stående. Når træerne fjernes er det vigtigt at fjerne rødder og stød. Områderne nord for søerne skal bevare sit nuværende udtryk af blandet tæt bevoksning, mens områderne syd for søerne skal gøres tilgængelige for offentligheden ved stier som passerer forbi. På arealerne nord for vandhullerne skal der ske udtynding af træerne. De ældste og dårligste træer fældes, mens yngre og sundere træer skal have mulighed for at vokse sig store. Det er vigtigt at beplantningen ikke dominerer bredderne, så der opstår skygge og for meget løvnedfald. Formålet med at pleje og restaurere søerne er at få genskabt den åbne vandflade med plejede kanter og lysåbne sider til gavn for undervandsplanter og padder, og hermed åbenbare herlighedsværdien og den rekreative værdi af søen med sine åbne vandflader.

Af hensyn til ynglende padder er det mest hensigtsmæssigt at plejen foretages i vinterhalvåret, dvs. september til februar.

Der må ikke udsættes eller fodres fisk og ænder i søer eller erstatningsvandhuller.

Etablering af erstatningsvandhuller

Ved at tilvejebringe flere åbne



vandflader, tilgodeses bestanden af padder i området. Farum Kaserne har i dag to bassiner som skal nedlægges, og derfor planlægges der to erstatningsvandhuller. Vandhullerne ligger i det åbne landskab uden forbindelse til åer og bække for at undgå indvandring af fisk m.v. Ynglestederne udformes som fiskefrie soleksponerede vandhuller, som kan udtørre hvert 5-10 år i forbindelse med særlig tørre somre. Udtørring sikres ved ikke at grave vandhullerne for dybe. Det bedste er at anlægge vandhullet med en lavvandet bredzone, som har positiv indvirkning på biodiversiteten. En hældning på ca. 1 : 5 (= 20 %) sikrer en overgang mellem forskellige vegetationszoner langs bredden og det lave vand gives soleksponering, som gavner padderne. Det skal derfor undgås at lægge det opgravede jord i en vold omkring vandhullet. Vandhullet skal have en størrelse på ca. 200 – 350 m² og vanddybden anbefales at være 1-1,5 meter med

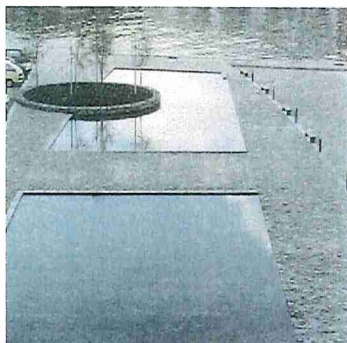
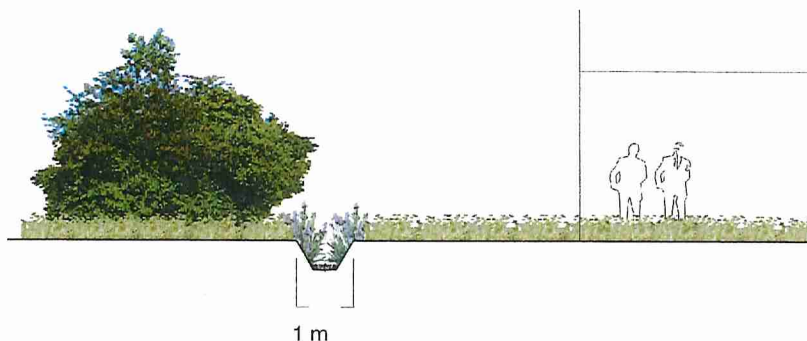
en stampet lermembran, eller andet vandstandsende lag som bund. Der bør etableres et græsbælte omkring hele vandhullet, som i perioder vil være oversvømmet. Ved etableringen af vandhullet kan der udplantes arter som Gul Iris, Brydelys Vandranunkel m.fl. Derimod bør man undgå arter som breder sig meget og giver store plejeomkostninger f.eks. Dunhammer, Tagrør m.fl. I overgangszonen langs vandhullets nord- og vestside plantes et bælte af lægivende buske. Det er vigtigt at vælge arter som Kornel, Tjørn og Eg, der ikke virkelig trives på våd bund. De mere egnede arter vil vokse for hurtigt og ødelægge hullets økologiske balance. Hvis vegetationen skygger for vandhullet, sænker det vandtemperaturen i vandhullet.

Pleje og vedligeholdelse:

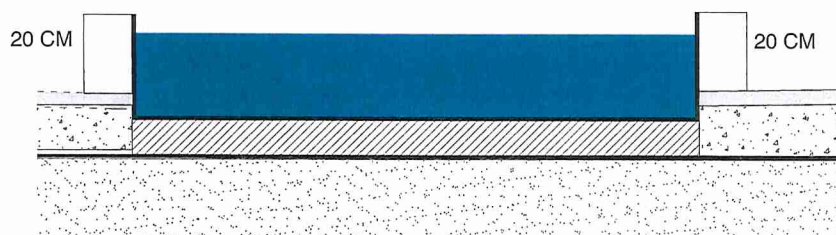
Som de eksisterende Habitat-beskyttede søer.



Princip for grøft



Bassin



Grøfter

Grøfterne graves for at lede opsamlet tagvand videre til søerne via rør. Grøfterne må ikke danne et lukket system, som kan sprede fisk til søerne. Grøfterne har mere karakter af trug med knap så dybe skråninger. De særlige vækstforhold med de våde jorde påkalder en særlig flora som f.eks. Gul Iris, Vandranunkel o.lign. Grøfterne er en særlig biotop i naturlandskabet, de udformes med en bredde på 1 m og 0,5 m dybde på midten. Kanterne er flade og beplantet med græs og urter. I perioder med tørke står grøfterne som græsklædte render i naturgræsset.

Pleje og vedligeholdelse:

Oprenses

Bassin

Bassinet er et anlagt element af stabile materialer og faste 20 cm høje kanter. Bassinet indeholder klart vand med en blank flade, som spejler himlen. Bassinet bruges til at møblere det urbane byrum.

Pleje og vedligeholdelse:

Kræver pumpeanlæg og bekæmpelse af alger og biologisk vækst.

Belægninger

Faste belægninger

Belægningerne består af asfalt, brosten og fliser af beton og granit. Belægningen er det øverste lag af befæstelsen, der med sin bæreevne og vandaflledning skal sikre en langtidsanvendelse af fladen. Vedligeholdelsen sigter mod at befæstelsen kan anvendes og fremstå som tiltænkt og være i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Fugerne skal være fyldte og der må ikke forekomme synligt ukrudt. Der skal løbende holdes opsyn med behov for opretning af belægningen og belægninger gennemgås for lunger og skader.

Løse belægninger

De løse belægninger består her af grus på stierne og tjener som underlag for færdsel og ophold. Vedligeholdelsen sigter mod at befæstelsen kan anvendes og fremstå som tiltænkt og er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Ukrudtbekæmpelse udgør en stor del af vedligeholdelsen af løse belægninger. Grusstier skal eftergruses en gang årligt og belægninger gennemgås for lunger og skader.

Renholdelse af belægninger

Renholdelsen afhænger af områdets funktion og placering. På fortovene og det store torv er det vigtigt at belægningerne er fri for ukrudt og let affald som aviser og plastik og at samlinger af visne blade opsamles jævnligt, ca. 20 gange årligt. I vinterhalvåret gruses og ryddes for sne, således at stier og pladser kan befærdes sikkert i dagtimerne

Renholdelse af bevoksning

Renholdelsen afhænger af områdets funktion og placering. I områderne tæt på bebyggelsen er udførelseskravene til renholdelse højere end i områderne med naturpræg. I naturlandskabet har det stor betydning for padder at der efterlades fældede træer og nedfald.

Renholdelse af inventar

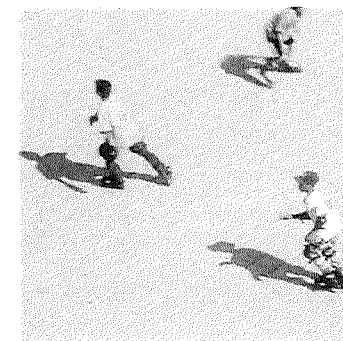
Terræninventar opfylder en række praktiske formål i form af bænke, affaldskurve osv. Vedligeholdelsen sigter mod, at inventaret skal fungere og er i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Der må ikke forekomme løse brædder, lister m.v. Inventaret spules

og vedligeholdes med smøring en gang om året. Der rengøres for snavs, jord m.v. ca. tre gange årligt.

Trapper og terrænmure

Trapper og terrænmure har til formål at optage terrænforskelle. Vedligeholdelsen har til hensigt at både trapper og terrænmure fungerer i sikkerhedsmæssigt forsvarlig stand. Synligt ukrudt må ikke forekomme og der holdes opsyn med behov for opretning. Der må ikke anvendes sprøjtemidler som ukrudtsbekæmpelse.



Det overordnede mål er at fastholde og evt. udvide diversiteten i de landskabelige områder. En bevidst pleje af de respektive naturtyper vil sikre sjældne dyre- og plantesamfund og endvidere give mulighed for at nye arter indfinder sig.

Ved at gennemføre udtynding af beplantning, restaurering af søer, og ekstensiv pleje af de åbne landskabskiler og forskellige plejeniveauer, opnår man en variation i pasningsformen. Denne variation giver mulighed for at forskellige biotoper indfinder sig.

Plejeplanen bør evalueres løbende over de følgende år, for eventuelt at korrigere målene og plejeindsatsen. Under udførsel af bygge- og anlægsarbejder på kaserneområdet skal den eksisterende flora og fauna beskyttes og bevares i videst muligt omfang, i særdeleshed de eksisterende søer, den bevaringsværdige beplantning, naturlandskab og spredningskorridor, samt de habitat-beskyttede dyrearter.

ETAPER

Naturlandskabet med de habitat-beskyttede søer skal beskyttes under nedrivningen af kasernebygningerne og under bygningen af de fremtidige boliger. Det er vigtigt at respektere byggepladsindretningen og hensynene til bevaringsværdig beplantning. Når byggeaktiviteterne ligger stille, kan man starte naturplejen i det åbne landskab, med henblik på at restaurere søerne til sidst. Erstatningsvandhuller skal graves før nuværende bassiner nedlægges. Arbejdet bør foregå i vinterperioden.

I de delområder, hvor der er lang udsigt til fremtidige byggerier, vil det være af stor værdi for området at plante til, så træer og buske kan vokse indtil området bliver beboet.

'Kvalitetsbeskrivelser for drift af grønne områder' af Jens Ole Juul, Søren Bjerregaard og Torben Dam. Forskningscenteret for skov & landskab.

'Have og landskab, planlægning, anlæg og pleje' af Eyvind Thorsen. GartnerInfo

'Amphi' Rådgivende Biologer, Agronomer, Forstkandidater m.fl.

'Padder i park og landskab'. Videnblad Park- og Landskabsserien. Blad nr. 3.13-1 – 3
Martin Hesselsøe Og Ulrik Reeh.
Forskningscenteret for Skov & Landskab.

'Lokal afledning af regnvand' Videnblad Park- og Landskabsserien. Blad nr. 3.1-1
Jens Ole Juul & Tilde Tvedt.
Forskningscenteret for Skov & Landskab.

'Beskyttelse af træer i byggeperioden'
Videnblad Park- og Landskabsserien.
Blad nr. 3.1-12. Thomas Barfoed Randrup.
Forskningscenteret for Skov & Landskab. Okt.
1996

Pleje af grønne områder, Danske
anlægsgartnere 2000. Forlaget Grønt Miljø.

